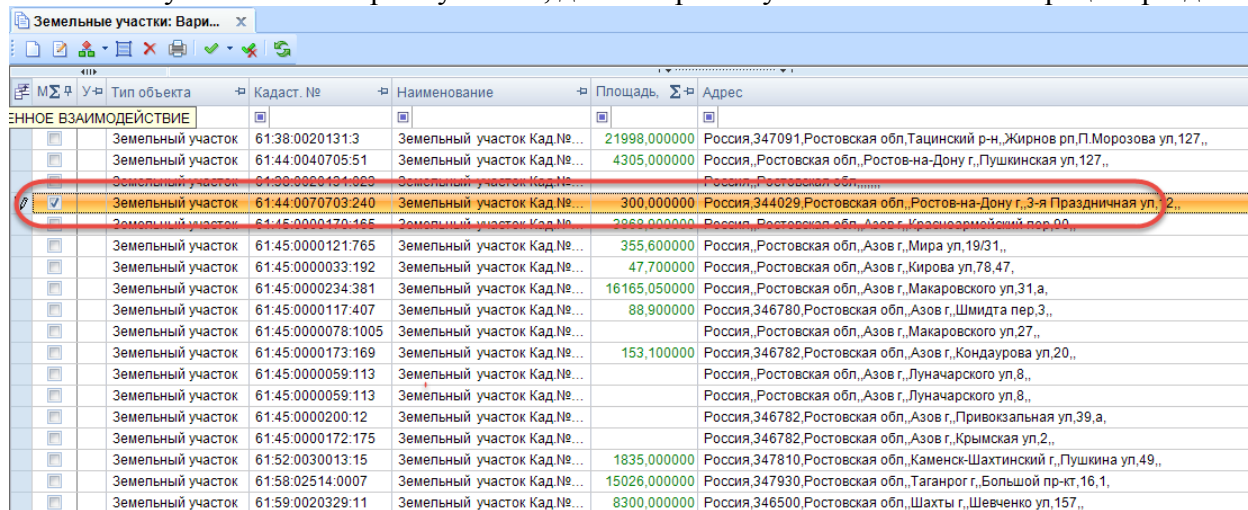


Разделение земельного участка.

УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВО\ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

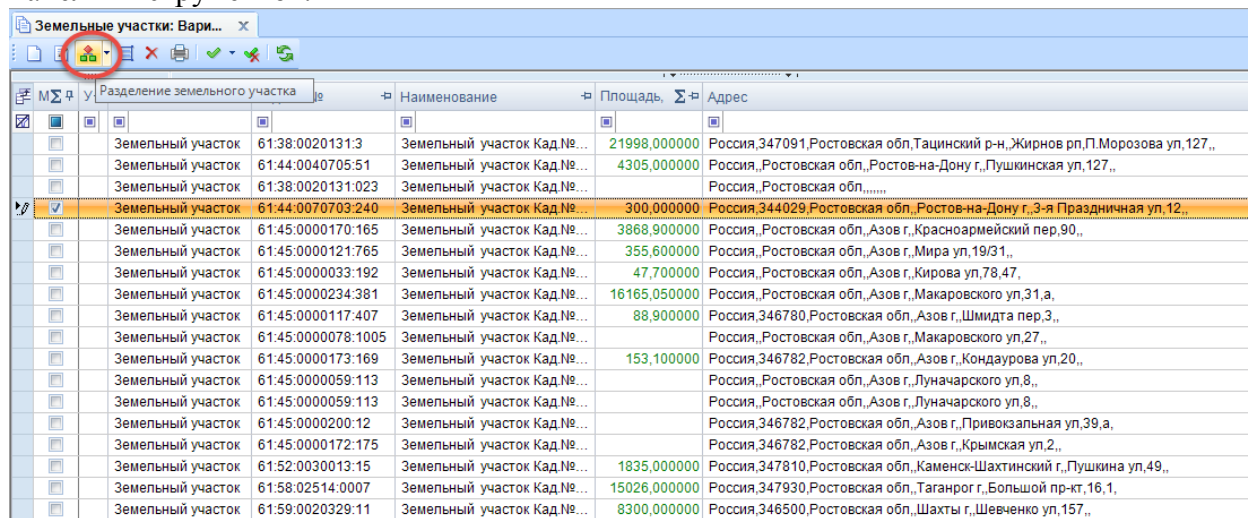
Для того чтобы произвести разделение земельного участка, необходимо открыть список земельных участков и выбрать участок, для которого нужно выполнить операцию разделения.



Тип объекта	Кадаст. №	Наименование	Площадь, Σ	Адрес
Земельный участок	61:38:0020131:3	Земельный участок Када №...	21998,000000	Россия,347091,Ростовская обл,Тагинский р-н,Жирнов рп,П.Морозова ул,127,,
Земельный участок	61:44:0040705:51	Земельный участок Када №...	4305,000000	Россия,Ростовская обл,Ростов-на-Дону г,Пушкинская ул,127,,
Земельный участок	61:38:0020131:203	Земельный участок Када №...		Россия,Ростовская обл,.....
Земельный участок	61:44:0070703:240	Земельный участок Када №...	300,000000	Россия,344029,Ростовская обл,Ростов-на-Дону г,3-я Праздничная ул,2,,
Земельный участок	61:45:0000170:165	Земельный участок Када №...	3868,900000	Россия,Ростовская обл,Азов г,Красноармейский пер,90,,
Земельный участок	61:45:0000121:765	Земельный участок Када №...	355,600000	Россия,Ростовская обл,Азов г,Мира ул,19/31,,
Земельный участок	61:45:0000033:192	Земельный участок Када №...	47,700000	Россия,Ростовская обл,Азов г,Кирова ул,78,47,
Земельный участок	61:45:0000234:381	Земельный участок Када №...	16165,050000	Россия,Ростовская обл,Азов г,Макаровского ул,31,а,
Земельный участок	61:45:0000117:407	Земельный участок Када №...	88,900000	Россия,346780,Ростовская обл,Азов г,Шмидта пер,3,,
Земельный участок	61:45:0000078:1005	Земельный участок Када №...		Россия,Ростовская обл,Азов г,Макаровского ул,27,,
Земельный участок	61:45:0000173:169	Земельный участок Када №...	15026,000000	Россия,346782,Ростовская обл,Азов г,Кондаурова ул,20,,
Земельный участок	61:45:0000059:113	Земельный участок Када №...		Россия,Ростовская обл,Азов г,Луначарского ул,8,,
Земельный участок	61:45:0000059:113	Земельный участок Када №...		Россия,Ростовская обл,Азов г,Луначарского ул,8,,
Земельный участок	61:45:0000200:12	Земельный участок Када №...		Россия,346782,Ростовская обл,Азов г,Привокзальная ул,39,а,
Земельный участок	61:45:0000172:175	Земельный участок Када №...		Россия,346782,Ростовская обл,Азов г,Крымская ул,2,,
Земельный участок	61:52:0030013:15	Земельный участок Када №...	1835,000000	Россия,347810,Ростовская обл,Каменск-Шахтинский г,Пушкина ул,49,,
Земельный участок	61:58:02514:0007	Земельный участок Када №...	15026,000000	Россия,347930,Ростовская обл,Таганрог г,Большой пр-кт,16,1,
Земельный участок	61:59:0020329:11	Земельный участок Када №...	8300,000000	Россия,346500,Ростовская обл,Шахты г,Шевченко ул,157,,

Рисунок 1. Земельные участки.

После выбора земельного участка нажимаем на кнопку «Разделение земельного участка» панели инструментов.



Тип объекта	Кадаст. №	Наименование	Площадь, Σ	Адрес
Земельный участок	61:38:0020131:3	Земельный участок Када №...	21998,000000	Россия,347091,Ростовская обл,Тагинский р-н,Жирнов рп,П.Морозова ул,127,,
Земельный участок	61:44:0040705:51	Земельный участок Када №...	4305,000000	Россия,Ростовская обл,Ростов-на-Дону г,Пушкинская ул,127,,
Земельный участок	61:38:0020131:203	Земельный участок Када №...		Россия,Ростовская обл,.....
Земельный участок	61:44:0070703:240	Земельный участок Када №...	300,000000	Россия,344029,Ростовская обл,Ростов-на-Дону г,3-я Праздничная ул,12,,
Земельный участок	61:45:0000170:165	Земельный участок Када №...	3868,900000	Россия,Ростовская обл,Азов г,Красноармейский пер,90,,
Земельный участок	61:45:0000121:765	Земельный участок Када №...	355,600000	Россия,Ростовская обл,Азов г,Мира ул,19/31,,
Земельный участок	61:45:0000033:192	Земельный участок Када №...	47,700000	Россия,Ростовская обл,Азов г,Кирова ул,78,47,
Земельный участок	61:45:0000234:381	Земельный участок Када №...	16165,050000	Россия,Ростовская обл,Азов г,Макаровского ул,31,а,
Земельный участок	61:45:0000117:407	Земельный участок Када №...	88,900000	Россия,346780,Ростовская обл,Азов г,Шмидта пер,3,,
Земельный участок	61:45:0000078:1005	Земельный участок Када №...		Россия,Ростовская обл,Азов г,Макаровского ул,27,,
Земельный участок	61:45:0000173:169	Земельный участок Када №...	15026,000000	Россия,346782,Ростовская обл,Азов г,Кондаурова ул,20,,
Земельный участок	61:45:0000059:113	Земельный участок Када №...		Россия,Ростовская обл,Азов г,Луначарского ул,8,,
Земельный участок	61:45:0000059:113	Земельный участок Када №...		Россия,Ростовская обл,Азов г,Луначарского ул,8,,
Земельный участок	61:45:0000200:12	Земельный участок Када №...		Россия,346782,Ростовская обл,Азов г,Привокзальная ул,39,а,
Земельный участок	61:45:0000172:175	Земельный участок Када №...		Россия,346782,Ростовская обл,Азов г,Крымская ул,2,,
Земельный участок	61:52:0030013:15	Земельный участок Када №...	1835,000000	Россия,347810,Ростовская обл,Каменск-Шахтинский г,Пушкина ул,49,,
Земельный участок	61:58:02514:0007	Земельный участок Када №...	15026,000000	Россия,347930,Ростовская обл,Таганрог г,Большой пр-кт,16,1,
Земельный участок	61:59:0020329:11	Земельный участок Када №...	8300,000000	Россия,346500,Ростовская обл,Шахты г,Шевченко ул,157,,

Рисунок 2. Земельные участки.

При нажатии открывается форма «Разделение земельного участка», все параметры исходного объекта уже вставлены автоматически из карточки земельного участка.

Рисунок 3. Разделение земельного участка.

где:

- **Операция** – наименование производимой операции,
- **Дата операции** – дата проведения операции,
- **Кадастр. №** – кадастровый номер земельного участка (гиперссылка, по ней можно перейти в окно карточки земельного участка),
- **Тип объекта** – тип объекта,
- **Наименование** – наименование земельного участка
- **ОКТМО** – код ОКТМО,
- **Адрес** – адрес расположения земельного участка,
- **Отправить в архив** – в зависимости от того включен этот пункт или нет, карточка исходного земельного участка может быть помещена в архив или остаться без изменения.

Добавляем земельный участок или несколько ЗУ, которые образовались при разделении, и вводим значения параметров «Наименование», «Номер» и «Площадь».

Новые объекты		Документы по операции				Дневник	
Наименование	Кадастровый квартал	Номер	ОКТМО	Наименование ОКТМО	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
*	61:44:0070703		60701000001	город Ростов-на-Дону	Россия, 344029...	300,000000	481830,000000

Рисунок 4. Новые объекты.

Новые объекты		Документы по операции				Дневник	
Наименование	Кадастровый квартал	Номер	ОКТМО	Наименование ОКТМО	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
Участок1	61:44:0070703	2401	60701000001	город Ростов-на-Дону	Россия, 344029...	100,000000	481830,000000
Участок2	61:44:0070703	2402	60701000001	город Ростов-на-Дону	Россия, 344029...	200,000000	481830,000000

Рисунок 5. Новые объекты.

Сохраняем заполненную форму и открываем список земельных участков. Находим новые земельные участки, образованные при делении исходного ЗУ.

УЧЕТ ОБЪЕКТОВ\НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО\ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Тип объекта	Кадаст. №	Наименование	Площадь, Σ	Адрес
Земельный участок	61:44:0040709:41	Земельный участок Када №...	980,000000	Россия, Ростовская обл., 26, 28
Земельный участок	61:13:0070101:5	Земельный участок Када №...	278,000000	Россия, 347470, Ростовская обл., Зимовниковский р-н., Кутейниковская ст-ца, Восточная ул.
Земельный участок	61:09:0110925:6	Земельный участок Када №...	680,000000	Россия, 347410, Ростовская обл., Дубовский р-н., Дубовское с/пос., Садовая ул., 115.
Земельный участок	61:38:0040128:1	Земельный участок Када №...	700,000000	Россия, 347081, Ростовская обл., Тагинский р-н., Быстрогорский п/пос., Школьная ул., 2.
Земельный участок	61:38:0060101:236	Земельный участок Када №...	560,000000	Россия, 347074, Ростовская обл., Тагинский р-н., Сюсурская ст-ца, Советская ул., 52.
Земельный участок	61:26:0060101:1459	Земельный участок Када №...	154,000000	Россия, 346859, Ростовская обл., Неклиновский р-н., Синяевское с/пос., Ленина ул., 100.
Земельный участок	61:13:0010231:4	Земельный участок Када №...	1468,000000	Россия, 347460, Ростовская обл., Зимовниковский р-н., Зимовники п/пос., Игнатовский пер., 10.
Земельный участок	61:29:0600004:40	Земельный участок Када №...	70000,000000	Россия, Ростовская обл., Орловский р-н., Орловский п/пос.
Земельный участок	61:44:0050817:3	Земельный участок Када №...		Россия, 344002, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., Шоссейная ул., 172, а.
Земельный участок	61:44:0050817:3	Земельный участок Када №...	655,500000	Россия, 344002, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., Шоссейная ул., 172, а.
Земельный участок	61:44:0050520:111	Земельный участок Када №...		
Земельный участок	61:44:0070703:2401	Участок1	100,000000	Россия, 344029, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., 3-я Праздничная ул., 12.
Земельный участок	61:44:0070703:2402	Участок2	200,000000	Россия, 344029, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., 3-я Праздничная ул., 12.

Рисунок 6. Земельные участки.

Открываем карточку нового объекта «Участок 2», где можно изменить его характеристики.

Кадастровый №: 61:44:0070703 ... 2 Дело:

Тип объекта: Земельный участок

Наименование: Участок2

ОКТМО: 60701000001 ... город Ростов-на-Дону

Адрес: Россия, 344029, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., 3-я Праздничная ул., 12., ...

Характеристики объекта Операции над объектом Недвижимое имущество Документы объекта

Характеристики

- 1. Основные**
 - Вид земельного участка (Росреестр)
 - Категория земли
 - Вид разрешенного использования
 - Вид разрешенного использования (Приказ №540 от 01.09.2014)
 - Вид разрешенного использования (текстом)
 - Площадь, (кв. м) 200,000000
 - Ставка земельного налога, (%)
 - Подтип
- 2. Местоположение**
 - Наименование ориентира
 - Направление от ориентира
 - Расстояние от ориентира, (м)
 - Положение на ДКК
 - Адрес с портала Росреестра
 - Адрес текстом
- 3. Стоимость**
 - Первоначальная стоимость, (руб.)
 - Рыночная стоимость, (руб.)
 - Кадастровая стоимость, (руб.) 481830,00
 - Кадастровая стоимость, (руб.) на дату
 - Дата определения кадастровой стоимости
 - Удельный показатель кадастровой стоимости, (руб/кв. м)
- 4. Параметры дороги**
 - Идентификационный номер дороги
 - Наименование дороги
 - Протяженность дороги, (м)
- 5. Дополнительные**
 - Условный номер

Рисунок 7. Характеристики объекта.

Переходим на вкладку «Операции над объектом». В этой вкладке хранится операция образования этого участка после разделения исходного ЗУ.

Характеристики объекта

Операции над объектом

Недвижимое имущество

Документы объекта

Операции над объектом

М	Σ	РН	Операция	Корреспондент	Дата операции	Дата начала	Дата окончания	Статус операции
▶			Не в реестре	Образование земельного участка	26.02.2015			Оформлено

Рисунок 8. Операции над объектом.

Открываем форму операции «Образование земельного участка».

Разделение земельного участка

Операция: **Разделение земельного участка** Дата операции: 26.02.2015

Исходный объект

Кадастр. №: 61:44:0070703:240

Тип объекта: Земельный участок

Наименование: Земельный участок Кад. № 61:44:0070703:240

ОКТМО: 60701000001 город Ростов-на-Дону

Адрес: Россия, 344029, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., 3-я Праздничная ул., 12.,

☒ Отобразить в архиве

Новые объекты Документы по операции Дневник

Наименование	Кадастровый квартал	Номер	ОКТМО	Наименование ОКТМО	Адрес
Участок1	61:44:0070703	1	60701000001	город Ростов-на-Дону	Россия, 344029, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., 3-я Праздничная ул., 12.,
Участок2	61:44:0070703	2	60701000001	город Ростов-на-Дону	Россия, 344029, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., 3-я Праздничная ул., 12.,

Рисунок 9. Операция разделения земельного участка.

На форме отображаются:

- Название операции,
- Дата проведения операции,
- Основная информация об исходном объекте,
- Информация об образовавшихся объектах.
- По гиперссылке «Кадастр.№» можно открыть карточку исходного объекта.

После проведения операции «Разделение земельных участков» исходный земельный участок отправился в архив земельных участков, т.к. отметили пункт «Отправить в архив».

УЧЕТ ОБЪЕКТОВ\НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО\АРХИВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Инв. №	Тип объекта	Наименование	Площадь, кв. м	Адрес
61:44:0070703:240	Земельный участок	Земельный участок Кад.№ 61:44:0070703:2...	300,000000	Россия,344029,Ростовская обл.,Ростов-на-Дону г.,3-я Праздничная ул.,12...

Рисунок 10. Архив земельных участков.

В карточке исходного ЗУ архива можно посмотреть все его исходные характеристики .

Кадастр. № / Инв. №: 240 ... Дело: ...

Тип объекта: Земельный участок ...

Наименование: Земельный участок Кад. № 61:44:0070703:240

ОКТМО: 60701000001 ... город Ростов-на-Дону

Адрес: Россия, 344029, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., 3-я Праздничная ул, 12, ...

Характеристики объекта Операции над объектом Дочерние объекты Документы объекта

Характеристики

- 1. Основные**

Вид земельного участка (Росреестр)	
Категория земли	
Вид разрешенного использования	
Вид разрешенного использования (Приказ №540 от 01.09.2014)	
Вид разрешенного использования (текстом)	
Площадь, (кв. м)	300,000000
Ставка земельного налога, (%)	
Подтип	
- 2. Местоположение**

Наименование ориентира	
Направление от ориентира	
Расстояние от ориентира, (м)	
Положение на ДКК	
Адрес с портала Росреестра	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул 3-я Праздничная, № 12
Адрес текстом	
- 3. Стоимость**

Первоначальная стоимость, (руб.)	
Рыночная стоимость, (руб.)	
Кадастровая стоимость, (руб.)	481830,00
Кадастровая стоимость, (руб) на дату	
Дата определения кадастровой стоимости	01.06.2012
Удельный показатель кадастровой стоимости, (руб./кв. м)	
- 4. Параметры дороги**

Идентификационный номер дороги	
Наименование дороги	
Протяженность дороги, (м)	
- 5. Дополнительные**

Условный номер	
Дата присвоения условного номера	
Предыдущий кадастровый номер	
Форма собственности	

Рисунок 11. Характеристики объекта.